



TRANSPORDIAMET

Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 22.04.2024

Meie 02.05.2024 nr 7.1-2/24/5924-4

Lembitu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Peipsiääre valla Koosa küla Lembitu kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 424198).

Kinnistu (katastritunnus 86102:001:0094) asub riigitee nr 22250 Luunja-Kavastu-Koosa tee (edaspidi *riigitee*) km 25,13-25,24 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Madis-Arno Kүүsveki poolt koostatud töö nr 1 „*Elamu projekt. Peipsiääre vald, Koosa küla, Lembitu KÜ. Eelprojekt.*“

Jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ja edastasime märkused projekti korrigeerimiseks 18.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5924-2, mille alusel on ehitusloa eelnõu alust projekti korrigeeritud.

Täiendavalt palume eemaldada projekti asendiplaani tingmärkide loetelust projekteeritava madalpingekaabli tingmärgi ning käsitleda sademevee kogumise ning hoonest eemale juhtimise lahendust projekti seletuskirjas (lahendus on kantud projekti asendiplaanile).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: hoone elektriprojekti koostamiseks tuleb taotleda meie käest maantee@transpordiamet.ee nõuded projekti koostamiseks ning projekt tuleb esitada meile kooskõlastamiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. PROJEKT1_EP_AA-1-02_v01_seletus
2. PROJEKT1_EP_AA-1-03_v01_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee